

Specificerade anvisningar för sökning och användning av samt rapportering om investeringsunderstöd



I dessa anvisningar finns information om särskilda aspekter för ansökan om och användning av samt rapportering om investeringsunderstöd som söks från Social- och hälsoorganisationernas understödscentral (STEA) och beviljas av social- och hälsovårdsministeriet. [För allmänna anvisningar för sökning och användning av understöd läs STEA:s understödsguide.](#)

I första hand styrs användningen av understöd av den gällande lagstiftningen och understödsbeslutet. Dessa anvisningar är sekundära i förhållande till den lagstiftning som reglerar användningen av understöd och till understödsbeslutet.

Innehåll

Specificerade anvisningar för sökning och användning av samt rapportering om investeringsunderstöd.....	1
1 Allmänt.....	3
2 Ansökan om investeringsunderstöd.....	4
2.1 Ansökan om understöd för anskaffning av stödbostäder för specialgrupper.....	4
Definition av specialgrupp.....	4
Anskaffning av stödbostäder	4
2.2 Ansökan om understöd för ombyggnad av hyresbostadsfastigheter för specialgrupper.....	5
2.3 Ansökan om understöd för anskaffning och ombyggnad av lokaler	6
2.4 Ansökan om understöd för anskaffning av andra anläggningstillgångar	7
IKT-anskaffningar	8
3 Utbetalning av investeringsunderstöd.....	8
Bostads- och lokalköp.....	9
Byggnads- och ombyggnadsprojekt	9
Anskaffning av lösa anläggningstillgångar	9
IKT-anskaffningar	9

4	Rapportering om användning av investeringsunderstöd	10
4.1	Utredning av utgifter	10
4.2	Skedesspecifika utredningar	10
	Utredning i programmeringsskede.....	10
	Kostnadsberäkning för entreprenadsskedet	10
	Slutredovisning	11
4.3	Årsredovisning	11
4.4	Enkät om bostadsregister.....	11
5	Användningstiden för understöd	12
	Användningstid för tillgångar som anskaffats med understöd.....	12
6	Förändringar i understödsbeslutet	12
7	Återkrav av understöd.....	12
	Återkrav enligt prövning	13
	Skyldighet till återkrav.....	13

1 Allmänt

STEA beviljar investeringsunderstöd (B-understöd) för anskaffning av stödbostäder för specialgrupper i det befintliga bostadsbeståndet samt för anskaffning av andra anläggningstillgångar. Investeringsunderstöd kan också beviljas för ombyggnad av lokaler som den sökande äger eller hyresbostadsfastigheter som används av specialgrupper (inte servicehus).

STEA beviljar inte investeringsunderstöd för

- nybyggnad av hyresbostadsfastigheter
- anskaffning av lokaler eller anläggningstillgångar som den sökande använder för att producera sina kommersiella tjänster, såsom service- och anstaltsboende, eller i övrigt för verksamhet som inte omfattas av STEA:s understödsverksamhet.

Investeringsunderstöden är projektspecifika specialunderstöd som kan användas för att täcka endast en del av de totala kostnader som godtas för understöd. För investeringsunderstöden som beviljas för olika ändamål har en specifik understödsprocent fastställts. Den anger den maximala andelen understöd som beviljas.

Självfinansieringsandelen för investeringsunderstöd kan inte täckas med andra statsbidrag.

Dessutom ska man observera att om understödstagaren hyr ut lokaler som finansierats med investeringsunderstöd för att användas enligt användningsändamålet till en aktör som betalar hyran med ett understöd som beviljats ur tipsvinstmedel, kan understödstagaren högst ta ut en hyra som motsvarar förvaltningskostnaderna för lokalen samt sådana kostnader som direkt föranleds av uthyrningen.

I understödsbeslutet fastställs understödsprocenten för varje beviljat investeringsunderstöd och användningstiden för anskaffningar som gjorts med understödet för ändamål enligt statsunderstödsbeslutet.

Understödstagaren ska i ansökan uppge den tillgängliga egenfinansieringsandelen för investeringen och en uppskattning av de framtida verksamhetsutgifterna för investeringen.

I fråga om investeringar utvärderar STEA särskilt den sökandes verksamhet och ekonomi samt storleken och värdet på de tillgångar som kommer att anskaffas i relation till den sökandes verksamhet och behov. Om den sökande har mycket egen förmögenhet bedömer STEA huruvida det är nödvändigt att stödja investeringen med ett statsunderstöd eller om den sökande kan finansiera projektet helt med sina egna tillgångar.

[Vid upphandlingar ska lagen om offentlig upphandling \(1397/2016\) iakttas.](#) När understödet har beviljats för ett investeringsprojekt ska man i samband med att entreprenadskedet godkänns visa upp en utredning av hur projektet har konkurrensetsatts.

Närmare anvisningar om konkurrensutsättning av upphandlingar och begäran om jämförande offerter finns i [STEAs understödsguide](#).

2 Ansökan om investeringsunderstöd

2.1 Ansökan om understöd för anskaffning av stödbostäder för specialgrupper

Definition av specialgrupp

Med specialgrupp avses bostadslösa och långtidsbostadslösa samt personer med bristfälliga boendefärdigheter, till exempel:

- personer med intellektuell funktionsnedsättning
- rehabiliteringsklienter inom den psykiatriska vården
- rehabiliteringsklienter inom missbrukarvården
- ungdomar som behöver särskilt stöd (t.ex. ungdomar med betalningsanmärkningar, ungdomar som blivit föräldrar i tonåren, ungdomar med missbruksproblem, ungdomar vars rätt till eftervård har upphört samt ungdomar med beteendestörningar)
- personer som på grund av sjukdom, fysisk skada eller men behöver en anpassad bostad
- fångar som frigges
- överskuldsetta.

Om det i understödsbeslutet förutsätts att de kunder som deltar i verksamheten ska väljas på basis av ansökan, ska understödstagaren

1) vid valet av kunder fästa uppmärksamhet vid de sociala faktorer och hälsfaktorer som visar behovet av service eller stöd eller inkomsterna för kunden och en person som lever med kunden i gemensamt hushåll i äktenskap eller äktenskapsliknande förhållande samt tidigare deltagande i motsvarande understödd verksamhet;

2) informera om ansökningsförfarandet och urvalskriterierna i så stor utsträckning som möjligt med beaktande av det understödsbelopp som står till förfogande;

3) ordna uppföljning och statistikföring av valet av kunder så att det utan svårigheter går att övervaka att villkoren för användningen av understödet följs; och

4) förvara dokumenten som gäller val av kunder på samma sätt som bokföringsverifikaten förvaras.

Anskaffning av stödbostäder

Maximibeloppet understöd för anskaffning av stödbostäder för specialgrupper och långtidsbostadslösa bland det gamla, befintliga fastighetsbeståndet är **50 procent av de godtagbara kostnaderna för investeringsunderstödet**.

Lägenheter som köpts med understöd från STEA ska användas på det sätt som definieras i understödsbeslutet och vara i understödstagarens ägo och besittning i 20 år från beviljandet av understödet.

Prisnivån på den bostad som köps ska vara skälig i förhållande till den allmänna prisnivån på gamla bostäder på orten.

Som referenspris för anskaffningen används prisinformationstjänsten för bostäder asuntojen.hintatiedot.fi som publiceras av miljöministeriet och Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet (ARA). I tjänsten finns pris- och kvalitetsinformation om förverkligade bostadsköp. Förutom information om bostadsytan anges även bostadens byggnadsår, antalet rum, bostadens skick, våning, och information om tillgänglighet (till exempel om det finns hiss i huset) i tjänsten. I tjänsten finns en lista över de bostadsköp under det gångna året som uppfyller ansökningsvillkoren.

När man bedömer kvadratmeterprisets skälighet för den bostad som ska köpas, använder man som jämförelsepris det genomsnittliga kvadratmeterpriset i staden/stadsdelen för bostäder i motsvarande storleksklass (bostadsyta, bostadstyp, antal rum) och skick, med undantag av priset på den dyraste bostaden som sålts. Om tillräckligt många stickprov inte finns att tillgå i området (mindre än tre), används prisnivån inom ett motsvarande område i närheten.

I ett investeringsunderstöd som anknyter till anskaffning av stödbostäder kan endast en skälig mängd små kostnader för lätta renoveringar i bostäderna inkluderas. Behovet av bostäder bör i ansökan motiveras med tanke på hälsan och det sociala välbefinnandet bland personer som hör till specialgrupperna.

Observera:

- Det befintliga bostadsutbudet för målgruppen
- Målen för upphandlingen också ur framtidsperspektivet: bostäderna ska betjäna invånarna så länge som möjligt
- Målgruppens specialbehov, till exempel tillgängligheten i lokalerna samt deras läge och livsmiljön för de kommande boende.
- Vid anskaffning av stödbostäder: antalet stödbostäder som organisationerna med understödet anskaffat för allmännyttig användning för boende får inte överstiga 10 procent av hela bostadsaktiebolagets bostadsbestånd.

2.2 Ansökan om understöd för ombyggnad av hyresbostadsfastigheter för specialgrupper

Maximibeloppet av understöd som beviljas för ombyggnaden av de hyresbostadsfastigheter som ägs av den sökande kan motsvara **högst 35 procent av de totala kostnader för projektet som godtagits för understödet.**

Fast egendom, byggnader eller lokaler som byggts om med understöd från STEA ska användas på det sätt som definieras i understödsbeslutet och vara i understödstagarens ägo och besittning i 20 år från beviljandet av understödet.

STEA-understöd beviljas inte för årlig service av hyresbostadsfastigheter eller för ombyggnad av **servicehus**.

2.3 Ansökan om understöd för anskaffning och ombyggnad av lokaler

När man överväger att anskaffa en verksamhetslokal ska man alltid först ta reda på vilka hyresobjekt som finns tillgängliga. Vid hyrning av lokaler ska [principerna i statens lokalitetsstrategi](#) iakttas.

Hyran för lokaler som används för allmännyttig verksamhet och som får understöd från STEA bör vara skälig.

Behovet av lokaler ska alltid grunda sig på verksamheten, som ska vara understödsberättigad för STEA. Till exempel lokaler för serviceverksamhet kan inte anskaffas med understöd från STEA. Något separat understöd beviljas inte heller för kostnader för lösöre i samband med anskaffning och ombyggnad av lokaler.

I lokalprojekt är understödets **maximinivå 70 procent av de godtagbara kostnader som godtagits för understödet**.

Lokalerna ska till sin storlek, sitt läge och sina kostnader vara skäliga.

Lokalerna ska finnas på en plats/ort som är lämplig med tanke på användarna och invånarna, och betjäna sina användare så länge som möjligt.

Den sökande ska beskriva fastigheten eller aktierna som ska anskaffas och deras anskaffningspris samt eventuella reparationsbehov och reparationskostnader. Hyr man verksamhetslokaler ansvarar ägaren av hyreslokalen för reparationsbehoven i lokalen. STEA beviljar inte understöd för ombyggnad av hyreslokaler.

STEA kan bevilja investeringsunderstöd för anskaffning av lokaler endast en gång. Om understödstagaren måste byta lokaler eller anskaffa nya, beaktar STEA vid prövningen av understöd för de nya lokalerna värdet på de lokaler som tidigare anskaffats med understödet. Med tanke på opartiskheten i understödsförslaget och förmögenhetsprövningen beaktas vid understödsprövningen också värdet på de lokaler som inte längre omfattas av återbetalningsvillkoret.

I fråga om lokala och regionala projekt med verksamhetslokaler förutsätter STEA att understödstagaren samarbetar med andra organisationer och har en gemensam verksamhetsplan med dem. Även i sådana projekt ska man i första hand överväga anskaffning av hyreslokaler. Vid anskaffning av gemensamma lokaler förutsätts av de sökande även ett funktionellt samarbetsavtal samt gemensamt utarbetade mål för styrning och uppföljning av verksamheten.

I ansökan om understöd för lokalanskaffningar ska följande beskrivas:

- nuläget för den sökandes lokaler: läge, antal kvadratmeter, personalmängd och övriga behov som avgränsar lokalanskaffningen, såsom antalet frivilliga, behov av sammankomster **och**

- motsvarande motiveringar till behovet av nya lokaler och totalkostnaderna för anskaffningen av dem **samt**
- gemensam användning av lokalerna med andra organisationer
- grunden för finansiering av projektet, i synnerhet andelen egen finansiering.

Fast egendom, byggnader eller lokaler som byggts om med understöd från STEA ska användas på det sätt som fastställs i understödsbeslutet och vara i understödstagarens ägo och besittning i 20 år från beviljandet av understödet.

Ombyggnad av lokaler

Med understöd som beviljas för ombyggnad av lokaler kan **högst 70 procent av de kostnader för ombyggnadsprojektet som godtagits för understödet** täckas.

Understöd beviljas inte för ombyggnad av hyreslokaler.

2.4 Ansökan om understöd för anskaffning av andra anläggningstillgångar

De anläggningstillgångar som täcks med investeringsunderstöd ska ha en nära anknytning till den sökandes allmännyttiga verksamhet.

Planeringen av anskaffningar av anläggningstillgångar börjar med att en projektplan utarbetas. Anskaffade anläggningstillgångar som stöder verksamheten ska alltid grunda sig på behov. Kostnadsnivån ska hållas skälig och man ska kartlägga prisbedömningar redan innan understödsansökan skickas till STEA.

Med understödet kan **högst 70 procent av de kostnader som godtagits för understödet** täckas.

När det gäller anskaffning av mycket små anläggningstillgångar ska man i första hand överväga om man kan täcka kostnaderna med intäkterna från den övriga egentliga verksamheten.

Konkurrensutsättning av upphandlingar enligt upphandlingslagstiftningen

Understödstagaren ska utöver skyldigheten att iaktta den allmänna nationella och EU-lagstiftningen särskilt utreda och i sin verksamhet beakta eventuell skyldighet att iaktta gällande upphandlingslagstiftning (lagen om offentlig upphandling och koncession 1397/2016). Utöver offentlig förvaltning är de understödstagare som inte hör till staten, kommunerna eller församlingarna en upphandlande enhet såsom avses i upphandlingslagen och därmed skyldig att konkurransutsätta sina upphandlingar med beaktande av förfaringssätt i enlighet med upphandlingslagen, såvida understödstagaren uppfyller kriterierna för ett offentligrättsligt organ i enlighet med upphandlingslagen eller får understöd för en viss upphandling till mer än 50 procent av upphandlingens värde.

Närmare anvisningar om konkurrensutsättning av upphandlingar och begäran om jämförande offerter finns i [STEAs understödsguide](#).

Upphandlingar ska tydligt specificeras i ansökan och genomförandet följas upp i samband med årsredovisningar.

IKT-anskaffningar

IKT-anskaffningarna som görs med understöd från STEA ska

- ha en nära anknytning till organisationens verksamhet och behov och
- ha en rimlig kostnadsnivå.

Om den sökande redan får verksamhets- eller projektunderstöd för sin verksamhet, ska IKT-anskaffningarna för dessa understödda verksamheter i första hand inkluderas i budgetarna i ansökningarna om de aktuella understöden.

Understöden för IKT-investeringar är i synnerhet avsedda för omfattande system- och infrastrukturprojekt eller för organisationers gemensamma IKT-projekt. **Med understödet kan täckas 70 procent av de totala kostnaderna för den understödda upphandlingen.**

Om IKT-lösningarna anskaffas som tjänst avgränsas investeringsunderstöden till kostnader för ibruktagande av tjänsten. Sådana kostnader är till exempel startavgifter för och ibruktagande av tjänsten samt utbildning och extern konsultation med anknytning till tjänsten.

Även kostnaderna för personal som eventuellt anställts för projektet kan inkluderas i projektet.

Kostnader för fortlöpande användning kan inte inkluderas i investeringsunderstödet, utan användningskostnaderna ska täckas till exempel med verksamhetsunderstöd.

Till ansökan om investeringsunderstöd ska man bifoga en projektplan av vilken bland annat följande framgår:

- målen för och motiveringarna till projektet
- investeringskalkyl
- resursplan
- plan för upprätthållande.

Det är bäst att bedöma anskaffningspriset redan innan ansökan lämnas in.

3 Utbetalning av investeringsunderstöd

STEA börjar betala ut de beviljade understöden efter att understödstagaren har

- öppnat social- och hälsovårdsministeriets understödsbeslut i e-tjänsten
- meddelat sina uppdaterade bank- och kontouppgifter till STEA i e-tjänsten.

STEA betalar ut investeringsunderstöden utifrån en utbetalningsansökan från understödstagaren. Användningen av investeringsunderstöd rapporteras med en kostnadsutredning och en slutredovisning.

Bostads- och lokalköp

Man kan lämna in en utbetalningsansökan för ett understöd som beviljats för anskaffning av bostäder eller lokaler när försäljaren har godkänt understödstagarens offert på bostaden eller lokalen. Till utbetalningsansökan ska en bilaga över fastigheten/bostaden som köps samt ett disponentintyg bifogas.

Efter genomförda bostads- eller fastighetsköp ska understödstagaren i STEA:s e-tjänst göra en kostnadsutredning där kostnaderna för upphandlingen rapporteras. I regel består de godtagbara kostnaderna för bostads- och lokalköp av bostadens/fastighetens köpesumma och av överlåtelseskatten. Till kostnadsutredningen ska köpebrevet och ett intyg över att överlåtelseskatten har betalats bifogas.

Byggnads- och ombyggnadsprojekt

Utbetalningen av bygg- och ombyggnadsprojekt sker stegvis. Understöd kan betalas ut i förskott och mot faktiska kostnader. Förskott kan i regel betalas ut till ett belopp som motsvarar kostnaderna under tre månader.

Exempel på kostnader mot vilka en utbetalningsansökan kan skickas:

- I projekteringskedet betalas kostnader för planeringen av byggprojekt. Programmeringskedet för ett investeringsunderstöd har godkänts då understödet har beviljats.
- I entreprenadskedet betalas kostnader för och kring byggande.
- I slutredovisningskedet betalas understöd ut mot en slutredovisning för investeringsprojektet som STEA godkänt.

I ett byggprojekt för vilket investeringsunderstöd har beviljats krävs aktuell bokföring redan i planeringskedet.

När ett entreprenadavtal konkurrensutsätts och ett avtal ingås ska de villkor som STEA satt upp för utbetalningen av understödet beaktas. Med det avses till exempel överenskommelse om en tabell över betalningsposter för projektet.

Anskaffning av lösa anläggningstillgångar

Investeringsunderstöd som beviljats för anskaffning av lösa anläggningstillgångar kan betalas ut i förskott och mot faktiska kostnader. Förskott kan i regel betalas ut till ett belopp som motsvarar kostnaderna under tre månader. Exempel: Om det understöd som beviljats för anskaffning av lösa anläggningstillgångar är 10 000 euro, kan den första utbetalningsposten vara högst 2 500 euro, om man dessförinnan inte ännu har redovisat kostnaderna för anskaffningen för STEA.

IKT-anskaffningar

Investeringsunderstöd som beviljats för anskaffning av till exempel program för verksamhetsstyrning kan betalas ut i förskott och mot faktiska kostnader. Förskott kan i regel betalas ut till ett belopp som motsvarar kostnaderna under tre månader. Exempel: Om det understöd som beviljats för en IKT-anskaffning är 100 000 euro, kan den första

utbetalningsposten vara högst 25 000 euro, om man dessförinnan inte ännu har redovisat kostnaderna för anskaffningen för STEA.

När programvaruleverantören konkurrensutsätts och ett avtal ingås ska de villkor som STEA satt upp för utbetalningen av understödet beaktas. Med det avses till exempel överenskommelse om en tabell över betalningsposter för projektet.

4 Rapportering om användning av investeringsunderstöd

Rapporteringen om beviljade investeringsunderstöd delas in i fyra delar:

- Utredningar av utgifter
- Skedesspecifika utredningar
- Årsredovisning
- Anmälan till bostadsregistret

4.1 Utredning av utgifter

Utredningar av utgifter gäller utbetalning av understöd. De understöd där utbetalnings sättet är utbetalningsansökan betalar STEA ut i förskott och mot utredda kostnader.

Utredningen görs i avsnittet för utbetalning i STEA:s e-tjänst. Till utredningen ska ett tillräckligt detaljerat utdrag ur bokföringen eller i fråga om bostäder/fastigheter köpebrevet, ett intyg över betalning av överlåtelseskatt och balansspecifikationen bifogas.

4.2 Skedesspecifika utredningar

Användningen av investeringsunderstöd som beviljats för ombyggnadsskede delas in i projekterings-, entreprenad- och slutredovisningsskeden.

Utredning i programmeringsskede

När ett understöd har beviljats tjänar understödsbeslutet som **utredning i programmerings- eller planeringsskedet**. Programmeringsskedet har godkänts när understödstagaren har fått ett positivt understödsbeslut.

Kostnadsberäkning för entreprenadsskedet

Kostnadsberäkningen för entreprenadsskedet gäller inledande av entreprenad, det vill säga det fysiska byggandet i ombyggnadsprojekt. Kostnadsberäkningen ska ifyllas i avsnittet för utbetalning i STEA:s e-tjänst (asiointi.stea.fi).

Till kostnadsberäkningen ska konkurrensutsättningshandlingarna för upphandlingen samt byggnadsplanerna och ritningarna för projektet bifogas.

Byggandet får inledas efter att STEA har bekräftat de kostnader för entreprenadsskedet som godtas för understödet och godkänt utredningen i entreprenadsskedet. Samtidigt blir det möjligt att betala ut understöd i entreprenadsskedet.

Slutredovisning

En slutredovisning ska upprättas för alla objekt som beviljats investeringsunderstöd. I slutredovisningsskedet rapporteras de kostnader som uppkommit under byggprojektet. Slutredovisningen ska skickas till STEA via e-tjänsten så snart som möjligt efter att entreprenaden tagits emot. Slutredovisningen ska bygga på bokföringen under byggtiden. Understödstagaren ska till slutredovisningen bifoga utdrag ur bokföringen under byggtiden (resultaträkning per kostnadsställe och balansspecifikationer) och andra uppgifter som är nödvändiga med tanke på att ge rätta och tillräckliga uppgifter om byggprojektet.

Understödstagaren får lämna in den sista fortsatta ansökan för investeringsobjektet efter att STEA har godkänt slutredovisningen för investeringen och när totalsumman statsunderstöd som beviljats för projektet utifrån godkännandet av slutredovisningen understiger de godtagbara kostnader för projektet som kan täckas med statsunderstöd.

Exempel: Enligt slutredovisningen är de totala projektkostnaderna 100 000 euro, varav 70 000 euro anses kunna täckas med statsunderstöd (understöd till 70 procent). Understödstagaren har beviljats totalt 60 000 euro, vilket innebär att understödstagaren med en fortsatt ansökan ännu kan ansöka om 10 000 euro i understöd.

STEA skickar besked om-att entreprenads- och slutredovisningsskedena har godkänts till organisationen i e-tjänsten.

En slutredovisning ska också göras för de understöd som har använts för anskaffning av stödbostäder för specialgrupper. Bilagor till slutredovisningar för stödbostads-/fastighetsinköp är balansspecifikationer för de köpta bostadsaktierna och fastigheterna samt en sammanfattning av inköpens totala kostnader.

4.3 Årsredovisning

För investeringsunderstöd ska en årsredovisning fyllas i, se STEA:s understödsguide.

4.4 Enkät om bostadsregister

STEA skickar med jämna mellanrum en bostadsregisterenkät till de organisationer som fått understöd för anskaffning, byggande och ombyggnad av bostäder. Enkäten skickas per e-post till de organisationer som innehar bostäder som köpts med understödet och vars begränsade användningstid på 20 år fortfarande gäller. Med hjälp av enkäten kartläggs besittnings- och ägarförhållandena för inköp och huruvida det ursprungliga användningsändamålet för det beviljade understödet har uppfyllts. Den insamlade informationen införs i ett bostadsregister som STEA upprätthåller.

5 Användningstiden för understöd

Investeringsunderstöd får användas till kostnader eller utgifter som uppstår under det år då understödet beviljas och följande kalenderår. Understödet får användas till de kostnader eller utgifter som uppstått före det år understödet beviljades, om kostnaderna eller utgifterna gäller det projekt som avses i understödsbeslutet.

Användningstid för tillgångar som anskaffats med understöd

Om investeringsunderstödet har beviljats för anskaffning, byggande eller ombyggnad av tillgångar som används för det ändamål som fastställs i statsunderstödsbeslutet, får dessa tillgångar under 20 år efter att understödet har beviljats inte på ett bestående sätt användas i något annat syfte än det som bestäms i understödsbeslutet, och ägande- eller besittningsrätten till tillgångarna får heller inte under denna tid överlåtas till någon annan.

Den som får investeringsunderstöd kan dock låta någon annan ordna den verksamhet eller en del av den verksamhet som bedrivs i lokaler som är föremål för understöd eller hyra ut lokalerna. Verksamheten ska stämma överens med understödets ändamål.

I fråga om anskaffning av anläggningstillgångar fastställs användningstiden för investeringsunderstöd i understödsbeslutet.

6 Förändringar i understödsbeslutet

Om understödstagaren överlåter verksamheten i de understödda lokalerna eller en del av den till att ordnas av någon annan eller hyr ut lokalerna under investeringsunderstödet begränsade användningstid (20 år) ska denne alltid i förväg ta kontakt med inspektören vid STEA om ärendet. En förändring av förhållanden kräver en förändringsansökan, som skickas till STEA via e-tjänsten. I fråga om uthyrning av lokaler ska hyresavtalet bifogas till ändringsansökan. Användningsändamålet för lokalerna ska framgå av hyresavtalet.

Om förändringen i förhållandena till exempel gäller en ändring av specialgruppen för en bostad som anskaffats med investeringsunderstödet, ska STEA meddelas om ändringen. Ändringar i fråga om de specialgrupper som nämns i besluten för understöd som är avsedda för anskaffning av stödbostäder kan vara tillfälliga.

7 Återkrav av understöd

Understödstagaren ska utan dröjsmål återbetala ett statsunderstöd eller en del av det som denne fått på felaktiga grunder, till för stort belopp eller uppenbart utan grund. Understödet eller en del av det ska återbetalas också om det inte kan användas på det sätt som förutsätts i understödsbeslutet. Om det belopp som ska återbetalas är högst 100 euro, behöver det inte betalas tillbaka.

Statsunderstödslagen förutsätter att den som har fått obehörig vinst, på eget initiativ och utan dröjsmål vidtar åtgärder för att betala tillbaka den förmån som denne har fått på felaktiga grunder, till för stort belopp eller uppenbart utan grund. Ett understöd som har fått på felaktiga grunder eller

till för stort belopp är en prestation som på grund av ett tekniskt fel betalas ut utan grund eller till ett för stort belopp. Understöd som uppenbart har betalats ut utan grund anses vara sådana understöd som understödstagaren fått trots att den inte uppfyller de allmänna förutsättningarna för beviljande av understöd. Understödet eller en del av det ska återbetalas också om det inte kan användas på det sätt som förutsätts i understödsbeslutet.

Om understödstagaren är skyldig att återbetala understöd ska understödstagaren först ta kontakt med STEA:s inspektör. Utifrån det skickas understödstagaren förhandsinformation om understödsbeloppet som ska återbetalas och motiveringen till e-tjänsten samt en faktura per post för återbetalning av understödet. Om skyldigheten att återbetala understöd konstateras utifrån granskningen av årsredovisningen eller utifrån revisionen, skickar STEA automatiskt förhandsinformation och fakturan om understödsbeloppet som ska återbetalas.

Social- och hälsovårdsministeriet kan [jämka](#) beloppet på understöd som återbetalas och återbetalningen till fullt belopp avses vara **oskäligt**.

Återkrav enligt prövning

Social- och hälsovårdsministeriet kan på STEA:s förslag besluta att utbetalningen av understödet ska upphöra och att det understöd som redan betalats ut, eller en del av det, ska återkrävas, om understödstagaren har använt understödet för andra ändamål än dem som anges i statsunderstödsbeslutet eller om understödstagaren inte har följt de villkor och begränsningar som tagits med i understödsbeslutet.

I fråga om investeringsunderstöd kan återkrav enligt prövning tillämpas om understödstagaren meddelar att den avstår från de tillgångar som beviljats understöd eller använder tillgångarna till något annat ändamål än det som nämns i statsunderstödsbeslutet. Med detta avses till exempel att lokalerna eller stödbostäderna säljs. Om en stödbostad som köpts med understödet säljs och medlen från försäljningen används till att köpa en ny stödbostad (för en specialgrupp enligt understödsbeslutet) ska även i dessa fall återkrav av understöd enligt prövning tillämpas.

Skyldighet till återkrav

Social- och hälsovårdsministeriet är skyldigt att återkräva statsunderstödet om understödstagaren har använt statsunderstödet för ett väsentligen annat ändamål än vad det har beviljats för eller gett statsunderstödsmyndigheten en felaktig eller vilseledande uppgift om en omständighet som väsentligt har inverkat på erhållandet av statsunderstöd, dess belopp eller villkor eller hemlighållit en sådan omständighet, eller väsentligt brutit mot bestämmelser om användningen av statsunderstöd eller villkor angående det.

Innan återkrav vidtas eller i samband med det har STEA rätt att sätta understödsobjektet i betalningsförbud, om STEA har en grundad anledning att misstänka att understödet inte har använts till ett ändamål enligt understödsbeslutet. Ett betalningsförbud kan sättas också om STEA har en grundad anledning att misstänka att understödstagaren inte har gett korrekta eller tillräckliga uppgifter för beviljandet, utbetalningen eller kontrollen av understöd till STEA.

[Om understödstagaren eller dennes företrädare](#) genom en lagakraftvunnen dom har dömts till straff för ett brott som avses i 47 kap. 6 a § i strafflagen (39/1889) eller ett brott

som avses i 186 § i utlänningslagen (301/2004) eller om statsunderstödsstagaren genom ett lagakraftvunnet beslut har påförts en påföljdsavgift som avses i 11 a kap. 3 § i arbetsavtalslagen (55/2001), kan STEA fortsätta att betala ut statsunderstödet och social- och hälsovårdsministeriet låta bli att återkräva ett redan betalt statsunderstöd eller en del av det endast av särskilt vägande skäl.